



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 193 prog. 193 del 13/09/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/1995** con **Prot. N. 24088** dalla **sig.ra: Laudani Gaetana Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 25/12/1967 ed ivi residente in via Benedetto Croce N.6, C.F.: LDN GNF 67T65 A176F, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“ampliamento di un secondo piano e sopraelevazione di un quarto piano attico ad uso civile abitazione, nonché difformità alla sagoma esterna ed ampliamento dei balconi degli stessi secondo e quarto piano rispetto ad un fabbricato realizzato con licenza edilizia n°258/74 che si ritiene regolarizzabile ai sensi dell'art. 20 della L.R. n°4/2003 altresì la copertura del terrazzo con la struttura precaria, come da grafici allegati”**, realizzato in via **Benedetto Croce n°6** censito in catasto al **Fg. 54 particella n°313 sub 16** (P.2-4-civ. abitaz.) ricadente in zona **“B3”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con aventi causa Ruisi, ad Est con Cavataio, ad Ovest con via Benedetto Croce ed a Sud con via G.ppe Messina Ferrante; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.2738 del 13/12/2006, a condizione che: **“il parere si intende espresso limitatamente alle opere oggetto dell’abuso edilizio e nel rispetto delle dimensioni minime previste dal REC”**;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/05/2011 prot. 57706; =====

Visto l’Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N.1614 di Rep. del 28/12/1991 e registrato a Trapani il 15/01/1992 al n.491; =====

Visto l’Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 201421 di Rep. del 28/05/2012 e registrato a Trapani il 18/06/2012 al N°3607; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 05/10/2006 prot. 50301; =====

Vista l’istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 28/10/2011 che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell’U.T.C. espresso **in data 28/10/2011 n. 192** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2738 del**

13/12/2006, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 s.m.i.”; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/07/2012 dalla proprietaria, **signora: Laudani Gaetana Francesca**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€. 276,62** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°100/11; =====

Vista la ricevuta di versamento di **€. 1.177,00**, boll. n°103/11 a titolo di sanzione pecuniaria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.152.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.480.000** (il pagamento comprende anche l'abuso relativo al piano terra, primo, terzo e quarto piano);

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per “l'ampliamento di un secondo piano e sopraelevazione di un quarto piano attico ad uso civile abitazione, nonché per le difformità alla sagoma esterna ed ampliamento dei balconi degli stessi secondo e quarto piano rispetto ad un fabbricato realizzato con licenza edilizia n°258/74 che si ritiene regolarizzabile ai sensi dell'art. 20 della L.R. n°4/2003 altresì la copertura del terrazzo con la struttura precaria, come da grafici allegati” con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2738 del 13/12/2006, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 s.m.i.”, realizzato in via **Benedetto Croce n°6 censito in catasto al **Fg.****

54 particella n°313 sub 16 (P.2-4-civ. abitaz.) ricadente in zona “**B3**” del vigente P.R.G.,
alla Sig.ra: **Laudani Gaetana Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 25/12/1967 ed ivi
residente in Via Benedetto Croce n°6, C.F.: LDN GNF 67T65 A176F, **proprietaria per
l'intero;** =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 13/09/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

IL DIRIGENTE
**VII SETTORE PIANIFICAZIONE
E SVILUPPO DEL TERRITORIO**
(Determina Sindacale n. 70 del 14/08/12)
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe